

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 475 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 23 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 47/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022; Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 45/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 và Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 và ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 5.5.16/2023/HĐTĐG-AVFS ngày 05 tháng 5 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước với Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 19, ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12.5.2/2023/CTTĐG-AVFS ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 19, ngõ 402 Bạch Mai, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội,





Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ trụ sở: Tổ 10, ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 459/TB-THADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Đến 17 giờ ngày 22/6/2023, hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản theo Thông báo số 459/TB-THADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án nhận được duy nhất 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang (gọi tắt là Công ty Văn Lang), trụ sở: Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp), Chi cục Thi hành án xét thấy Công ty Văn Lang đáp ứng các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật và thực hiện đúng, đầy đủ theo Thông báo số 459/TB-THADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án cho nên chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Lang, trụ sở: Số nhà 39, Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Chi nhánh Bình Phước, địa chỉ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để bán đấu giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Trần Văn Việt, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu, sinh năm 1987, cùng địa chỉ cư trú: Tổ 3, khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, nơi ở hiện tại: Tổ 1, khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tài sản cụ thể như sau:

+ *Tài sản thứ nhất:*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 130, tờ bản đồ số 79, có diện tích 1353,2 m<sup>2</sup> (ODT 300 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 560377, số vào sổ cấp giấy CS 00914 cấp cho bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm: 1982, CMND: 285020390; địa chỉ thường trú: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước. Bà Nguyễn Thị Thủy đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh



Hiếu, cấp điều chỉnh trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/3/2020 theo hồ sơ số 25432.CN.153661.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 22.010.772.235** đồng (Hai mươi hai tỷ, không trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, hai trăm ba lăm đồng).

+ Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 108 (lô 04), tờ bản đồ số 45 (cụm N7), đất ở tại đô thị có diện tích 202,5 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BK 240341, số vào sổ cấp giấy CH 03525 cấp ngày 12/10/2012 cho ông Trần Văn Việt và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 6.481.650.000** đồng (Sáu tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

+ Tài sản thứ ba:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 100, tờ bản đồ số 45, có diện tích 712,7 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 612,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), có 167,0 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ, tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CP 682144, số vào sổ cấp giấy CS 02396 cấp ngày 22/01/2019 cho ông Trần Văn Việt, bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 101, tờ bản đồ số 45, có diện tích 703,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn), tọa lạc tại ấp 4, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 995535, số vào sổ cấp giấy H 02597 ngày 05/5/2009 mang tên ông Trần Văn Việt và được thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/01/2010.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 14.128.747.346** đồng (Mười bốn tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bảy ngàn, ba trăm bốn mươi sáu đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án thông báo cho người phải thi hành án ông Trần Văn Việt, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Minh Hiếu, sinh năm 1987, cùng địa chỉ cư trú: Tổ 3, khu phố 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, nơi ở hiện tại: Tổ 1, Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; người được thi hành án ông Nguyễn Minh Hiền, sinh năm 1993, bà Bò Thị Hồng Đào, sinh năm 1995, cùng trú tại: Tổ 9, KP Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; ông Đoàn Mạnh Tuyên, sinh năm 1984, địa



chỉ: Kp 4, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; Địa chỉ: Tòa nhà LienVietPostBank, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Ngân hàng TMCP An Bình, Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh - phòng giao dịch Thống Nhất, địa chỉ: 432 Hoàng Văn thụ, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (gọi tắt là Ngân hàng An Bình); Công ty Văn Lang đã gửi hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Đương sự;
- Ngân hàng An Bình;
- Công ty Văn Lang;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Hanh**